

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 62 корп.3

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **43,52**

Площадь жилых помещений, м2: **3 943,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **262,20**

Сумма итого, руб.: **2 196 563,83**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 2 196 563,83 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 70 575,90 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 103,40 | 1,00 | 2 | 206,80 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 333,13 | 82,00 | 1 | 27 316,66 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,55 | 565,06 | 2 | 1 751,69 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,37 | 4 205,80 | 2 | 19 935,49 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,22 | 397,50 | 2 | 1 764,90 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,22 | 684,30 | 2 | 3 038,29 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,22 | 397,50 | 1 | 882,45 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 49,96 | 24,00 | 2 | 2 398,08 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 161,97 | 82,00 | 1 | 13 281,54 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 92 862,96 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 297,57 | 10,00 | 2 | 5 951,40 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 19 255,56 | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 4 846,56 | 1,00 | 12 | 58 158,72 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 791,44 | 1,00 | 12 | 9 497,28 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 23 705,02 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 314,22 | 5,00 | 1 | 1 571,10 |
| Смена стартера | шт. | 273,95 | 4,00 | 1 | 1 095,80 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 82,84 | 3,00 | 12 | 2 982,24 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов | шт. | 1 821,08 | 1,00 | 1 | 1 821,08 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 676,45 | 24,00 | 1 | 16 234,80 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 4 893,42 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 8,66 | 565,06 | 1 | 4 893,42 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 328 474,60 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 201 827,97 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) | м2 | 1,71 | 649,00 | 104 | 115 418,16 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1 эт. Фойе) | м2 | 5,34 | 48,00 | 156 | 39 985,92 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии) | м2 | 5,34 | 160,00 | 3 | 2 563,20 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура) | м2 | 5,34 | 441,00 | 12 | 28 259,28 |
| Уборка лифтовых кабин | м2 | 18,54 | 3,30 | 255 | 15 601,41 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 32 107,32 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,66 | 414,00 | 3 | 2 061,72 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,52 | 414,00 | 30 | 6 458,40 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,20 | 63,00 | 52 | 23 587,20 |
| 7.3 Уборка мусоропровода | | | | | 94 539,31 |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры | м.п. | 23,84 | 30,00 | 12 | 8 582,40 |
| Пробивка мусоропровода от засора | засор | 568,35 | 1,00 | 1 | 568,35 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт. | 34,68 | 11,00 | 12 | 4 577,76 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | шт. | 153,26 | 500,00 | 1 | 76 630,00 |
| Устранение засоров мусоропровода | засор | 139,36 | 30,00 | 1 | 4 180,80 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 1 676 051,93 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,62 | 4 205,80 | 12 | 81 760,75 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м³ | 632,88 | 400,00 | 1 | 253 152,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 200 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,90 | 397,50 | 1 | 1 152,75 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,24 | 397,50 | 4 | 381,60 |
| Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления | шт. | 25 200,00 | 1,00 | 12 | 302 400,00 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Система дымоудаления с рассрочкой на 5 лет) | - | - | 1,00 | 12 | 424 188,20 |
| Ремонт лифтового оборудования | - | - | - | - | 680,00 |
| Содержание, техническое обслуживание лифтов | м2 | 2,04 | 4 205,80 | 12 | 102 957,98 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 6,13 | 4 205,80 | 12 | 309 378,65 |

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

| | | | | | | Норматив / Факт | |
|--|----|---|---|----|--|-----------------|--|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | | ФАКТ | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | | ФАКТ | |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | | ФАКТ | |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Головкина Т.В. / 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись