

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 65

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 39,11

Площадь жилых помещений, м2: 9 766,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 4 583 726,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 583 726,47
1. Осмотры МКД					221 004,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	179,00	1	59 630,27
Осмотр кровли	м2	1,55	1 522,70	2	4 720,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	9 766,80	2	46 294,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 159,80	2	5 149,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	2 417,90	2	10 735,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 258,10	1	2 792,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	45,00	2	4 496,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	179,00	3	86 977,89
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					702 502,73
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Прочистка дренажной системы)	кол.	-	-	-	80 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	25,00	2	14 878,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	5,00	1	7 333,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	20,00	1	30 083,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	40,00	1	68 083,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1 841,16	60,00	1	110 469,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	10,00	1	3 536,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	15,00	1	117 288,00
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	323,63	60,00	1	19 417,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	18,00	1	67 290,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					44 683,45
Смена выключателя	шт.	355,44	1,00	1	355,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	3,00	1	569,88
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	15,00	1	4 713,30
Смена стартера	шт.	273,95	2,00	1	547,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	45,00	1	30 440,25
Установка светильника светодиодного	шт.	2 123,72	2,00	1	4 247,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					752 497,31
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2,3?)	кол.	-	-	-	750 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	757,47	1,00	1	757,47
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	173,50	5,00	1	867,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					145 760,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	150,00	1	125 377,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					29 052,78
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 329,02	1,00	1	9 329,02
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	1,50	1	19 723,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					974 144,88
7.1 Уборка внутридомового имущества					591 972,96

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,89	795,10	156	234 427,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,89	403,00	247	188 132,49
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,08	1 198,10	19	138 404,51
Мытье окон	м2	19,72	134,00	1	2 642,48
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	6,00	255	28 366,20
7.2 Уборка придомовой территории					133 955,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 779,00	3	8 859,42
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 779,00	30	27 752,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	260,00	52	97 344,00
7.3 Уборка мусоропровода					248 216,10
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	112,50	10	26 820,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	1,00	1	568,35
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	112,50	2	50 334,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	25,00	12	10 404,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	990,00	1	151 727,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	60,00	1	8 361,60
8. Прочие услуги					1 714 080,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	9 766,80	12	189 866,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	500 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 159,80	1	3 363,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 159,80	4	1 113,41
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	20,00	1	10 500,00
Ремонт лифтового оборудования		-	-	-	51 700,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	9 766,80	12	239 091,26
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	9 766,80	12	718 445,81

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шацко В.В. / В.В. Шацко
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / А.А. Головкина
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Ю.Е. Дортман
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись