

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 67

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **34,75**

Площадь жилых помещений, м2: **6 302,72**

Площадь нежилых помещений, м2: **91,40**

Сумма итого, руб.: **2 666 663,95**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 666 663,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>153 297,79</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	119,00	1	39 642,47
Осмотр кровли	м2	1,55	1 707,42	2	5 293,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	6 394,12	2	30 308,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	1 443,90	2	6 410,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 443,90	2	6 410,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 443,90	1	3 205,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	40,00	2	3 996,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	119,00	3	57 823,29
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>900 134,28</b>
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.	-	-	-	700 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	6,00	1	6 331,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	40,00	2	23 805,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	8,00	1	6 271,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	10,00	1	14 015,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	20,00	1	30 083,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	4,00	1	14 953,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>32 777,28</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	3,00	12	2 982,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	40,00	1	27 058,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>48 437,84</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 423,46	2,00	1	4 846,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	5,00	1	1 499,90
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 414,93	12,00	1	28 979,16
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>104 834,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	100,00	1	866,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>50 000,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (Замена ограждения л/маршей, 7 подъезд)	кол.	-	-	-	50 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>586 012,15</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>398 324,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	306,76	156	113 415,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	460,14	156	170 122,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	766,90	19	112 488,89
Мытье окон	м2	19,72	116,50	1	2 297,38
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>187 687,61</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	907,00	3	4 516,86
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	8,00	22	1 730,08
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	907,00	30	14 149,20
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	74,30	30	23 917,17
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	352,00	52	131 788,80

8. Прочие услуги					791 170,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	6 394,12	12	124 301,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 443,90	1	4 187,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 443,90	4	1 386,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	24,00	1	10 944,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	6 394,12	12	470 351,47

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Григорьевичева Н.М.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / *А.А. Головкина*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

*Григорьевичева Н.М.* / *Н.М. Григорьевичева*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись