

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 67А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

40,51

Площадь жилых помещений, м2:

4 804,71

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

2 335 852,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 335 852,29</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>115 920,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	90,00	1	29 981,70
Осмотр кровли	м2	1,55	1 360,00	2	4 216,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 804,71	2	22 774,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	1 082,20	2	4 804,97
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 082,20	2	4 804,97
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 082,20	1	2 402,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	90,00	3	43 731,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>241 289,15</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	10,00	1	10 552,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	40,00	2	23 805,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	8,00	1	11 732,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	8,00	1	11 212,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	25,00	1	37 604,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	15,00	1	5 304,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	4,00	1	23 896,92
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	6,00	1	22 430,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>25 018,70</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>777 958,72</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (2 подъезда №?)	кол.	-	-	-	750 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	2,00	1	12 461,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	2,00	1	13 762,72
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпильгелетов	шт.	173,50	10,00	1	1 735,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>87 251,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	80,00	1	66 868,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>449 190,65</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>302 470,68</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	233,36	156	86 277,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	350,04	156	129 416,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	583,40	19	85 573,11
Мытье окон	м2	19,72	61,00	1	1 202,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>146 719,97</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 088,00	3	5 418,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	7,80	22	1 686,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 088,00	30	16 972,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	312,00	52	116 812,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>639 223,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 804,71	12	93 403,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 082,20	1	3 138,38

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 082,20	4	1 038,91
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 804,71	12	353 434,47

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД Арсеньева А.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Головкина А.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись