

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 69

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **48,40**

Площадь жилых помещений, м2: **4 304,85**

Площадь нежилых помещений, м2: **384,50**

Сумма итогов, руб.: **2 723 338,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 723 338,42
1. Осмотры МКД					80 554,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	93,00	1	30 981,09
Осмотр кровли	м2	1,55	632,30	2	1 960,13
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 689,35	2	22 227,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	361,20	2	1 603,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	948,90	2	4 213,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	361,20	1	801,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	35,00	2	3 497,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	93,00	1	15 063,21
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					191 762,56
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	4,00	1	1 238,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	4,00	1	3 135,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	5,00	1	7 333,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	10,00	1	15 041,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	5,00	1	1 768,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	5,00	1	39 096,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	4,00	1	14 953,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 403,37
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	10,00	1	1 899,60
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	10,00	1	3 142,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	35,00	1	23 675,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	958,86	3,00	1	2 876,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					147 008,06
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт ограждения кв. лоджий, окраска ограждения крыльца)	кол.	-	-	-	110 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	2,00	1	12 461,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	2,00	1	13 762,72
Окраска стен вододисперсионной краской	м2	220,51	5,00	1	1 102,55
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	5,00	1	6 040,65
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	260,83	4,00	1	1 043,32
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	865,94	3,00	1	2 597,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					300 173,20
Выполнение работ по смете (Кровельные) (Среднее крыло + паралет)	кол.	-	-	-	300 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	20,00	1	173,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					42 077,34
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	3,20	1	42 077,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					566 697,91
7.1 Уборка внутридомового имущества					404 090,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,71	1 000,00	104	177 840,00
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	763,10	1	26 388,00
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	5,34	653,00	24	83 688,48
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	5,34	236,90	7	8 855,32
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	5,34	110,10	156	91 717,70

Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	3,30	255	15 601,41
7.2 Уборка придомовой территории					46 674,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	758,00	3	3 774,84
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	758,00	30	11 824,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	83,00	52	31 075,20
7.3 Уборка мусоропровода					115 932,16
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 609,75	5,00	1	28 048,75
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	30,00	10	7 152,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	3,00	1	1 705,05
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	30,00	2	13 422,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	11,00	12	4 577,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	380,00	1	58 238,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	20,00	1	2 787,20
8. Прочие услуги					1 359 661,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 689,35	12	91 160,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	501,07	1	317 117,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	222 105,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	361,20	1	1 047,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	361,20	4	346,75
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления	шт.	19 845,00	1,00	12	238 140,00
Ремонт лифтового оборудования	-	-	-	-	30 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	4 689,35	12	114 795,29
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 689,35	12	344 948,59

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Петрова Н.Е.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись