

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 73

Плата за содержание жилого помещения в части платы за
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 38,29

Площадь жилых помещений, м2: 4 793,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 202 408,69

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 202 408,69
1. Осмотры МКД					115 765,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	90,00	1	29 981,70
Осмотр кровли	м2	1,55	1 303,30	2	4 040,23
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 793,20	2	22 719,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 089,00	2	4 835,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 089,00	2	4 835,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 089,00	1	2 417,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					349 502,75
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (Замена ввода)	кол.	-	-	-	100 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	20,00	1	21 104,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	40,00	2	23 805,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	2,00	1	3 062,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	20,00	1	29 332,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	20,00	1	28 030,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	15,00	1	22 562,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	3,00	1	17 922,69
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	3,00	1	11 215,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					212 453,52
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Восстановление освещения в подвале, Установка светильников в подъездах)	кол.	-	-	-	190 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					87 737,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	2,00	1	12 461,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	2,00	1	13 762,72
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	40,00	1	11 999,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 414,93	12,00	1	28 979,16
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	5,00	1	20 535,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					519,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	60,00	1	519,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					38 289,16
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	1,80	1	23 668,51
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	265,83	55,00	1	14 620,65
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					442 352,05
7.1 Уборка внутридомового имущества					299 353,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	230,64	156	85 272,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	345,96	156	127 908,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	576,60	19	84 575,69
Мытье окон	м2	19,72	81,00	1	1 597,32
7.2 Уборка придомовой территории					142 998,49
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	39,00	1	14 871,09
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 160,00	3	5 776,80

Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	5,00	22	1 081,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 160,00	30	18 096,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	260,00	52	97 344,00
8. Прочие услуги					955 788,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 793,20	12	93 179,81
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	549,25	1	347 609,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 089,00	1	3 158,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 089,00	4	1 045,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 793,20	12	352 587,79

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Горшков В.А. / Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Подпись