

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 75

Плата за содержание жилого помещения в части платы за
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

37,58

Площадь жилых помещений, м2: 13 862,33

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 6 250 729,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 250 729,62
1. Осмотры МКД					310 747,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	251,00	1	83 615,63
Осмотр кровли	м2	1,55	2 140,80	2	6 636,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	13 862,33	2	65 707,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 658,00	2	7 361,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	3 441,60	2	15 280,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 658,00	1	3 680,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	63,00	2	6 294,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	251,00	3	121 963,41
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					674 153,26
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	20,00	1	21 104,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	40,00	2	23 805,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	20,00	1	6 193,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	20,00	1	15 677,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	20,00	1	29 332,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	10,00	1	14 015,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	36,00	1	61 274,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	10,00	1	3 536,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	20,00	1	156 384,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	2,00	12	18 994,56
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	20,00	1	74 767,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					61 136,19
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	5,00	1	949,80
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	10,00	1	3 142,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	63,00	1	42 616,35
Установка светильника светодиодного	шт.	2 123,72	5,00	1	10 618,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					497 048,35
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Окраска ранее окрашенных стен, 2 подъезда)	кол.	-	-	-	300 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	55,00	1	16 498,90
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	6,00	1	7 248,78
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	1 772,94	63,00	1	111 695,22
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	15,00	1	61 605,45
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					321 994,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	300,00	1	250 755,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	100,00	1	40 766,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	100,00	1	866,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	30,00	1	29 607,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					186 621,46
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 329,02	4,50	1	41 980,59
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	11,00	1	144 640,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 699 637,35
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 002 201,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,89	1 166,07	156	343 804,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,89	583,03	247	272 175,89
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	1 249,00	1	43 190,42
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,08	1 749,10	24	255 228,67
Мытье окон	м2	19,72	187,60	1	3 699,47

Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	14,00	255	66 187,80
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	500,00	1	17 915,00
7.2 Уборка придомовой территории					219 042,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	2 184,00	3	10 876,32
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	2 184,00	30	34 070,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	465,00	52	174 096,00
7.3 Уборка мусоропровода					460 878,90
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 609,75	10,00	1	56 097,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	157,50	10	37 548,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5,00	1	2 841,75
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	157,50	2	70 468,65
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	35,00	12	14 565,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	1 650,00	1	252 879,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	190,00	1	26 478,40
7.4 Прочее					17 514,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	20,00	1	17 514,40
8. Прочие услуги					2 499 390,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	13 862,33	12	269 483,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	600 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 658,00	1	4 808,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 658,00	4	1 591,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	28,00	1	14 700,00
Ремонт лифтового оборудования		-	-	-	82 380,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	13 862,33	12	339 349,84
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	1,00	2,00	12	167 364,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	13 862,33	12	1 019 712,99

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Усолова Л.А. / Л.А. Усолова
 Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / А.А. Головкина
 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Трапезникова Т.М. / Т.М. Трапезникова
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
 Подпись