

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно 2 г., Московское ш.13

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. **32,67**
/м2:

Площадь жилых помещений, м2: **608,71**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **238 610,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					238 610,89
1. Осмотры МКД					
					20 214,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	560,00	2	1 736,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	608,71	2	2 885,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	423,90	2	1 882,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					49 624,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	18,80	2	11 188,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	4,00	1	3 135,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	3,00	1	3 063,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					5 874,18
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					1 395,36
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	612,00	1	1 395,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 800,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					31 558,01
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	2,40	1	31 558,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					43 331,41
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					16 158,69
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	47,30	104	11 658,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	47,30	12	4 381,87
Мытье окон	м2	19,72	6,00	1	118,32
7.2 Уборка придомовой территории					
					22 794,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	714,00	3	3 555,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	714,00	30	11 138,40
Уборка отмосток от растительности	м2	6,01	90,00	1	540,90
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее					
					4 378,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	5,00	1	4 378,60
8. Прочие услуги					
					84 812,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	608,71	12	11 833,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	8,00	1	3 648,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	608,71	12	34 331,24

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

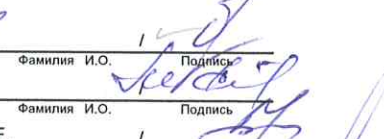
Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Антонова М.С.
 Фамилия И.О. Подпись


 Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись