

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно 2 г., Московское ш.17

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 30,64

Площадь жилых помещений, м2: 2 645,54

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 972 740,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					972 740,24
1. Осмотры МКД					73 011,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	680,00	2	2 108,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 645,54	2	12 539,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	632,10	2	2 806,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	632,10	2	2 806,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	632,10	1	1 403,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					303 638,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	5,00	2	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	90,00	1	135 374,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	2,00	1	2 042,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	20,00	1	74 767,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 689,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					20 535,15
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	5,00	1	20 535,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					866,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	100,00	1	866,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					69 091,52
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	1,00	1	13 149,17
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	1 868,19	15,00	1	28 022,85
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	1 861,30	15,00	1	27 919,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					188 358,50
7.1 Уборка внутридомового имущества					143 151,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	116,00	156	42 887,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	174,00	156	64 331,28
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	290,00	1	10 028,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	290,00	11	24 626,80
Мытье окон	м2	19,72	64,80	1	1 277,86
7.2 Уборка придомовой территории					36 449,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	780,00	3	3 884,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	780,00	30	12 168,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	44,10	52	16 511,04
7.4 Прочее					8 757,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	10,00	1	8 757,20
8. Прочие услуги					301 549,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 645,54	12	51 429,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	93 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	632,10	1	1 833,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	632,10	4	606,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,70	2 645,54	12	149 208,46

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Журавлева О.Н. / *О.Н. Журавлева*

Управляющий МКД

Антонова М.С. / *М.С. Антонова*

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / *Ю.Е. Дортман*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*

Фамилия И.О. / Подпись