

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно 2 г., Московское ш.19

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 34,75

Площадь жилых помещений, м2: 2 073,39

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 864 659,07

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					864 659,07
1. Осмотры МКД					59 635,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	48,00	1	15 990,24
Осмотр кровли	м2	1,55	640,00	2	1 984,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 073,39	2	9 827,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	640,00	2	2 841,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	640,00	2	2 841,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	640,00	1	1 420,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	12,00	2	1 199,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	48,00	3	23 323,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					121 872,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	4,00	1	3 135,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	4,00	1	6 016,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 277,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	12,00	1	8 117,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	-	-	-	200 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					73 389,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	40,00	1	33 434,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	80,00	1	32 612,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	640,00	1	5 542,40
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					119 296,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					83 917,88
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	72,40	156	26 767,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	108,60	156	40 151,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	181,00	12	16 767,84
Мытье окон	м2	19,72	11,70	1	230,72
7.2 Уборка придомовой территории					30 124,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	620,00	3	3 087,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	620,00	30	9 672,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	36,00	52	13 478,40
7.4 Прочее					5 254,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	6,00	1	5 254,32
8. Прочие услуги					280 188,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 073,39	12	40 306,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	115 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	640,00	1	1 856,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	640,00	4	614,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	2 073,39	12	116 939,20

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Суренко, Олег

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.

Антонова

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Дортман

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Ротарь

Фамилия И.О. Подпись