

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно 2 г., Московское ш.23

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **34,57**

Площадь жилых помещений, м2: **3 895,37**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итогов, руб.: **1 615 856,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 615 856,02
1. Осмотры МКД					
97 500,07					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	78,00	1	25 984,14
Осмотр кровли	м2	1,55	1 235,00	2	3 828,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 895,37	2	18 464,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	821,37	2	3 646,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	821,37	2	3 646,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	821,37	1	1 823,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	78,00	3	37 900,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					115 017,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	5,00	2	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	6,00	1	4 703,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	3,00	1	3 373,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 689,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					574 171,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Оконные рамы в подъезды, 4 подъезда)	кол.	-	-	-	400 000,00
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	174 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	75,00	1	171,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					126 751,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	100,00	1	40 766,00
Скалывание сосул	м.п.	30,00	40,00	2	2 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					200 835,88
7.1 Уборка внутридомового имущества					150 128,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	122,00	156	45 105,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	183,00	156	67 658,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	305,00	12	28 255,20
Мытье окон	м2	19,72	15,00	1	295,80
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	821,37	1	8 813,30
7.2 Уборка придомовой территории					41 949,78
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	228,00	3	1 135,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	3,00	22	648,78
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	228,00	30	3 556,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	87,40	52	32 722,56
7.4 Прочее					8 757,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	10,00	1	8 757,20
8. Прочие услуги					485 891,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 895,37	12	75 725,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	821,37	1	2 381,97
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	821,37	4	788,52

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	3 895,37	12	219 698,87

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ; при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Комевицева Е.В. ✓ *Лоп*

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. / *Антонова*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / *Дортман*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись