

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно 2 г., Московское ш.27

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 26,89

Площадь жилых помещений, м2: 4 502,59

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 452 934,77

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 452 934,77
1. Осмотры МКД					119 835,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	100,00	1	33 313,00
Осмотр кровли	м2	1,55	1 106,00	2	3 428,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 502,59	2	21 342,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	942,00	2	4 182,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	942,00	2	4 182,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	942,00	1	2 091,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	25,00	2	2 498,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	100,00	3	48 591,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					113 364,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	25,00	2	14 878,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	4,00	1	3 135,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	4,00	1	6 016,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	1,00	1	1 021,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 071,27
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	25,00	1	16 911,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					440 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№4)	кол.	-	-	-	440 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					286 430,23
7.1 Уборка внутридомового имущества					208 840,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	150,00	156	55 458,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	225,00	156	83 187,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	375,00	12	34 740,00
Мытье окон	м2	19,72	86,40	1	1 703,81
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	942,00	1	33 751,86
7.2 Уборка придомовой территории					68 832,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 841,00	3	9 168,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	3,00	22	648,78
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 841,00	30	28 719,60
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	6,00	30	1 931,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	55,00	52	20 592,00
7.4 Прочее					8 757,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	10,00	1	8 757,20
8. Прочие услуги					474 232,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 502,59	12	87 530,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	942,00	1	2 731,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	942,00	4	904,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	20,00	1	9 120,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	4 502,59	12	253 946,08

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Управляющий МКД

Антонова М.С.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Председатель Совета МКД - *Бришман*
Бришман А.В.