

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно 2 г., Московское ш.36

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	<u>29,78</u>
Площадь жилых помещений, м2:	8 029,66
Площадь нежилых помещений, м2:	431,20
Сумма итого, руб.:	3 023 846,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 023 846,13
1. Осмотры МКД					216 264,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	2,00	2	413,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	173,00	1	57 631,49
Осмотр кровли	м2	1,55	2 054,00	2	6 367,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	8 460,86	2	40 104,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 954,00	2	8 675,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 954,00	2	8 675,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 954,00	1	4 337,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	60,00	2	5 995,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	173,00	3	84 062,43
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					346 418,92
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	20,00	1	21 104,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	35,00	2	20 829,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	20,00	1	29 332,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	10,00	1	14 015,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	10,00	1	15 041,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	4,00	1	4 084,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	3,00	12	28 491,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					48 576,94
Смена выключателя	шт.	355,44	2,00	1	710,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	5,00	1	949,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	60,00	1	40 587,00
Установка светильника акустического	шт.	1 004,61	2,00	1	2 009,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					748 305,51
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (2 подъезда (1,2))	кол.	-	-	-	720 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	2,00	1	13 762,72
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 815,62	2,00	1	7 631,24
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2 081,69	1,00	1	2 081,69
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 414,93	2,00	1	4 829,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					79 623,64
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	2 054,00	1	17 787,64
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	40,00	1	22 923,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	40,00	1	38 912,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					4 087,14
Заделка технологических проёмов металлом	м2	2 043,57	2,00	1	4 087,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					614 939,92
7.1 Уборка внутридомового имущества					467 395,12
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	359,20	156	132 803,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	538,80	156	199 205,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	898,00	19	131 718,64
Мытье окон	м2	19,72	186,00	1	3 667,92
7.2 Уборка придомовой территории					134 409,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	2 358,00	3	11 742,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	6,00	22	1 297,56
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	2 358,00	30	36 784,80
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	6,00	30	1 931,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	200,00	52	74 880,00

7.4 Прочее					13 135,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	15,00	1	13 135,80
8. Прочие услуги					965 630,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	8 460,86	12	164 479,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 954,00	1	5 666,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 954,00	4	1 875,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	36,00	1	16 416,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	8 460,86	12	477 192,50

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Баскер И.О. / И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. / И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / И.О. / Подпись