

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно 2 г., Московское ш.38

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **24,40**

Площадь жилых помещений, м2: **6 157,88**

Площадь нежилых помещений, м2: **388,00**

Сумма итогов, руб.: **1 916 772,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 916 772,67
1. Осмотры МКД					
77 786,25					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	3,00	2	620,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	32,00	1	10 660,16
Осмотр кровли	м2	1,55	1 960,00	2	6 076,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	6 545,88	2	31 027,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 113,00	2	4 941,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 113,00	2	4 941,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 113,00	1	2 470,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	32,00	3	15 549,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					304 350,95
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	15,00	1	15 828,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	2,00	1	3 062,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	15,00	1	21 999,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	5,00	1	7 520,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	5,00	1	8 510,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	3,00	1	3 373,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 600,65
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	15,00	1	2 849,40
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	10,00	1	3 142,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	6,00	12	5 964,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	3,00	1	3 497,82
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					87 890,00
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 958,33	20,00	1	79 166,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	10,00	1	8 723,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					87 920,06
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	15 919,32	3,00	1	47 757,96
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 960,00	1	16 973,60
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	15,00	1	8 596,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	15,00	1	14 592,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					632 753,04
7.1 Уборка внутридомового имущества					526 581,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	372,70	156	137 794,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	559,10	156	206 710,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	931,80	19	136 676,42
Мытье окон	м2	19,72	280,00	1	5 521,60
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	1 113,00	1	39 878,79
7.2 Уборка придомовой территории					79 899,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 352,00	3	6 732,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	3,00	22	648,78
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 352,00	30	21 091,20
Уборка примысков от мусора	м2	10,73	10,00	30	3 219,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	108,00	52	40 435,20
7.4 Прочее					26 271,60

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	30,00	1	26 271,60
8. Прочие услуги					700 471,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	6 545,88	12	127 251,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	197 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 113,00	1	3 227,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 113,00	4	1 068,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	6,00	1	2 736,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	6 545,88	12	369 187,63

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Роденко Д.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись