

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно 2 г., Московское ш.40

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 29,64

Площадь жилых помещений, м2: 3 460,80

Площадь нежилых помещений, м2: 1 467,00

Сумма итого, руб.: 1 752 636,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 752 636,98
1. Осмотры МКД					101 001,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	72,00	1	23 985,36
Осмотр кровли	м2	1,55	2 090,00	2	6 479,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 927,80	2	23 357,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	863,90	2	3 835,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	863,90	2	3 835,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	863,90	1	1 917,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	24,00	2	2 398,08
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	72,00	3	34 985,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					134 199,23
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	2,00	1	3 062,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	6,00	1	8 799,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 388,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	24,00	1	16 234,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					518 099,40
Выполнение работ по смете (Кровельные) (Частичный ремонт кровли с восстановлением вентканалов)	кол.	-	-	-	500 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	2 090,00	1	18 099,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					369 680,62
7.1 Уборка внутридомового имущества					292 292,83
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	250,00	156	92 430,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	375,00	156	138 645,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	625,00	12	57 900,00
Мытье окон	м2	19,72	77,40	1	1 526,33
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	50,00	1	1 791,50
7.2 Уборка придомовой территории					72 133,47
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	247,50	3	1 232,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	247,50	30	3 861,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	158,30	52	59 267,52
7.4 Прочее					5 254,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	6,00	1	5 254,32
8. Прочие услуги					610 267,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 927,80	12	95 796,43
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	225 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	863,90	1	2 505,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	863,90	4	829,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	4 927,80	12	277 927,92

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Антонова М.С.

 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. / _____
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / _____
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / _____
 Фамилия И.О. / Подпись