

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно 2 г., Московское ш. 9

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 24,69

Площадь жилых помещений, м2: 297,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 88 208,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>88 208,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>5 983,06</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	1,55	418,00	2	1 295,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	297,70	2	1 411,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	4,00	3	1 943,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>19 255,56</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>9 448,82</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 958,33	2,00	1	7 916,66
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	672,00	1	1 532,16
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>13 031,10</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>13 031,10</b>
Механизированная уборка территории	м2	2,52	200,00	22	11 088,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>40 489,57</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	297,70	12	5 787,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	17 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	2,00	1	912,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	297,70	12	16 790,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Шандуго В. А.*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. /  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. /  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись