

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 8

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **55,26**

Площадь жилых помещений, м2: **787,19**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итого, руб.: **521 963,66**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
18 975,46					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	559,00	2	1 732,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	787,19	2	3 731,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
62 016,52					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	4,00	1	4 497,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	4,00	1	1 414,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	2,00	12	18 994,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
4 455,58					
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	3,00	1	942,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
6 640,94					
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	559,00	1	4 840,94
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
36 435,68					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
19 987,58					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	66,51	104	16 393,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	66,51	7	3 594,20
7.2 Уборка придомовой территории					
16 448,10					
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	250,00	3	1 245,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	250,00	30	3 900,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	25,00	52	9 360,00
8. Прочие услуги					
393 439,48					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	787,19	12	15 302,97
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	91,54	1	64 487,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,80	4	9,41
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. ремонт тамбуров и цоколя 117,5т.р. с рассрочкой на 2 года;2018г. кровельные,сантехнические работы общ. сумма127т.р.)	-	-	-	-	244 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	8,00	1	4 742,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	787,19	12	44 397,52

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга	Единица измерения	Норматив	Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	12 факт -
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	12 норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	12 факт -

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

_____ / _____
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / _____
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / _____
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / _____
Фамилия И.О. Подпись