

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Новолисино д., Школьная д.15 "Новолисино"

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	<u>22,55</u>
Площадь жилых помещений, м2:	622,92
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итого, руб.:	168 579,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					168 579,53
1. Осмотры МКД					11 362,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр кровли	м2	1,55	550,00	2	1 705,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	622,92	1	1 476,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					994,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					77 177,84
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	77 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	78,00	1	177,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 172,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	30,00	1	990,00
Проочистка вентиляционных каналов	метр	127,30	25,00	1	3 182,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					25 175,04
7.1 Уборка внутридомового имущества					10 370,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	58,50	52	7 209,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	58,50	7	3 161,34
7.2 Уборка придомовой территории					14 804,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	72,00	3	358,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	1,00	52	3 962,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	72,00	30	1 123,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	25,00	52	9 360,00
8. Прочие услуги					49 697,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	622,92	12	5 456,78
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	462,09	11,00	1	5 082,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	34 000,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,69	622,92	12	5 157,78

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
--	----	---	---	----	------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Маршан В.Н.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись