

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Октябрьская д.72

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	<b>5,75</b>
Площадь жилых помещений, м2:	<b>87,34</b>
Площадь нежилых помещений, м2:	<b>Отсутствует</b>
Сумма итого, руб.:	<b>6 029,28</b>

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>6 029,28</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					
<b>1 659,12</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	2,00	1	206,80
Осмотр кровли	м2	1,55	155,00	2	480,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	2,00	3	971,82
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
<b>2 331,88</b>					
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	2,00	1	2 331,88
<b>8. Прочие услуги</b>					
<b>2 038,28</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	87,34	12	765,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	550,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,69	87,34	12	723,18

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись