

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Октябрьская д.77

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 14,54

Площадь жилых помещений, м2: 280,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 48 928,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					48 928,43
1. Осмотры МКД					
					3 893,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1,55	167,00	2	517,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	280,40	2	1 329,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	4,00	3	1 943,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					2 160,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
8. Прочие услуги					
					42 874,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	280,40	12	2 456,30
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	28,91	1	18 296,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	4 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. обследование фундамента)	-	-	-	-	15 000,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,69	280,40	12	2 321,71

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись