

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Островского д.17

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего
имущества, руб. /м2: **28,65**

Площадь жилых помещений, м2: **4 807,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 653 240,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 653 240,70
1. Осмотры МКД					
					106 666,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	80,00	1	26 650,40
Осмотр кровли	м2	1,55	1 335,00	2	4 138,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 807,90	2	22 789,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 082,00	2	4 804,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 082,00	2	4 804,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 082,00	1	2 402,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					124 579,11
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена пробко-сливных кранов	шт.	353,65	20,00	1	7 073,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	5,00	1	18 691,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					15 689,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					350 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№4 с учетом остатка ДС)	кол.	-	-	-	350 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					100 302,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	120,00	1	100 302,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					394 524,48
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					307 255,60
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	177,58	156	65 654,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	266,38	247	155 936,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	443,96	24	82 256,91
Мытье окон	м2	19,72	172,80	1	3 407,62
7.2 Уборка придомовой территории					
					87 268,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	485,65	3	2 418,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,25	255	4 857,75
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	485,65	30	7 576,14
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	193,42	52	72 416,45
8. Прочие услуги					
					561 479,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 807,90	12	93 465,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	102 131,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 274,00	1	3 694,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 274,00	4	1 223,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 807,90	12	353 669,12

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Равваев

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

