

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Островского д. 3

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **30,26**

Площадь жилых помещений, м2: **3 684,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 337 822,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 337 822,55
1. Осмотры МКД					80 655,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	1 061,00	2	3 289,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 684,60	2	17 465,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	815,60	2	3 621,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	815,60	2	3 621,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	815,60	1	1 810,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					118 066,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	10,00	1	3 536,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	5,00	1	18 691,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 962,73
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	18,00	1	5 655,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					400 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (с учетом остатков ДС)	кол.	-	-	-	400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 188,26
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 061,00	1	9 188,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					259 046,44
7.1 Уборка внутридомового имущества					213 638,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	185,00	156	68 398,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	275,10	156	101 709,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	460,10	12	42 623,66
Мытье окон	м2	19,72	46,00	1	907,12
7.2 Уборка придомовой территории					45 407,49
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	529,00	3	2 634,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,37	255	7 189,47
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	529,00	30	8 252,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	73,00	52	27 331,20
8. Прочие услуги					452 902,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 684,60	12	71 628,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	101 614,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	815,60	1	2 365,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	815,60	4	782,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 684,60	12	271 039,18

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Скуратова А.В. / В.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / В.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись