

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Дальняя д. 3А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **27,03**

Площадь жилых помещений, м2: **726,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **235 718,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
235 718,92					
1. Осмотры МКД					
18 768,24					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	450,00	2	1 395,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	726,80	2	3 445,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	495,50	2	2 200,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	495,50	2	2 200,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	495,50	1	1 100,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	3,00	2	299,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	1	2 591,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
67 656,00					
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
4 766,39					
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	3,00	1	2 029,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
300,00					
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	5,00	2	300,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
21 275,88					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	62,00	104	15 281,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	62,00	12	5 743,68
Мытье окон	м2	19,72	12,70	1	250,44
7.2 Уборка придомовой территории.					
8 919,27					
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,17	255	3 303,27
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	15,00	52	5 616,00
8. Прочие услуги					
114 033,14					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	726,80	12	14 128,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	57 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	495,50	1	1 436,95
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	495,50	4	475,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	726,80	12	40 991,52

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Труфанова И.Ю.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

