

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Комсомольский пер. 2

Плата за содержание жилого помещения в части платы за  
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и  
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **28,52**

Площадь жилых помещений, м2: **1 302,20**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итого, руб.: **445 734,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>445 734,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>36 945,09</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	27,00	1	8 994,51
Осмотр кровли	м2	1,55	825,00	2	2 557,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 302,20	2	6 172,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	450,00	2	1 998,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	450,00	2	1 998,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	450,00	1	999,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	9,00	2	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	27,00	3	13 119,57
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>89 494,62</b>
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	4,00	1	1 238,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	3,00	1	2 351,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	5,00	1	7 520,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 139,31</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	6,00	1	1 885,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	9,00	1	6 088,05
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>21 843,65</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 958,33	5,00	1	19 791,65
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	900,00	1	2 052,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>16 992,30</b>
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	40,00	2	2 400,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	15,00	1	14 592,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>94 667,80</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>60 891,02</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	131,22	104	32 343,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	131,22	12	12 156,22
Мытье окон	м2	19,72	13,60	1	268,19
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	450,00	1	16 123,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>25 019,58</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	500,00	3	2 490,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,18	255	3 497,58
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	500,00	30	7 800,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	30,00	52	11 232,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>8 757,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	10,00	1	8 757,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>176 651,85</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 302,20	12	25 314,77
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	450,00	1	1 305,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	450,00	4	432,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	9,00	1	6 156,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	1 302,20	12	73 444,08

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту);

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Трофимова Е.А.*

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.      *Трофимова Е.А.*  
Фамилия И.О.      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.      *Дортман Ю.Е.*  
Фамилия И.О.      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.      *Ротарь О.Б.*  
Фамилия И.О.      Подпись