

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Комсомольский пер. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 22,05

Площадь жилых помещений, м2: 1 293,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 342 115,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					342 115,68
1. Осмотры МКД					36 901,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	27,00	1	8 994,51
Осмотр кровли	м2	1,55	825,00	2	2 557,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 293,10	2	6 129,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	450,00	2	1 998,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	450,00	2	1 998,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	450,00	1	999,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	9,00	2	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					80 130,83
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	2,00	1	2 110,46
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	3,00	1	2 351,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	1,50	1	2 199,93
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 823,87
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	3,00	1	569,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 823,79
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	220,51	3,50	1	771,79
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	900,00	1	2 052,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 400,00
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	40,00	2	2 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					61 073,54
7.1 Уборка внутридомового имущества					44 285,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	129,80	104	31 993,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	129,80	12	12 024,67
Мытье окон	м2	19,72	13,60	1	268,19
7.2 Уборка придомовой территории					16 787,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,18	255	3 497,58
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	100,00	30	1 560,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	30,00	52	11 232,00
8. Прочие услуги					150 961,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 293,10	12	25 137,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	450,00	1	1 305,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	450,00	4	432,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	9,00	1	6 156,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	1 293,10	12	72 930,84

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Единица	Цена	Объем	Пер-ть	Сумма	Норматив / Факт
	м2	-	-	12		норматив

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Трофимова Е.А.

 Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. /

 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Подпись

Проценко Т.М.
Ротарь О.Б.