

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.11

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 25,40

Площадь жилых помещений, м2: 520,45Площадь нежилых помещений, м2: ОтсутствуетСумма итого, руб.: 158 632,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					158 632,82
1. Осмотры МКД					14 606,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	550,00	2	1 705,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	520,45	2	2 466,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 897,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	3,00	1	4 512,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	2,00	1	2 248,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 293,46	3,00	1	3 880,38
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 158,18
Смена автомата до 25 А	шт.	953,26	2,00	1	1 906,52
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	2,00	1	379,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 197,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	525,00	1	1 197,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 324,10
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	89,69	10,00	1	896,90
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	456,31	10,00	1	4 563,10
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	5,00	1	4 864,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 899,02
7.1 Уборка внутридомового имущества					16 454,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	48,30	104	11 904,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	48,30	12	4 474,51
Мытье окон	м2	19,72	3,80	1	74,94
7.2 Уборка придомовой территории					13 444,59
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	350,00	3	1 743,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,09	255	1 748,79
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	350,00	30	5 460,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	12,00	52	4 492,80
8. Прочие услуги					66 550,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	520,45	12	8 681,11
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	33 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	24,10	1	69,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	24,10	4	23,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	6,00	1	4 104,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	520,45	12	20 672,27

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД


Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

