

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.13

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 23,80

Площадь жилых помещений, м2: 533,59Площадь нежилых помещений, м2: ОтсутствуетСумма итого, руб.: 152 385,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					152 385,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	14 717,34
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	206,80
Осмотр кровли	м2	1,55	630,00	2	3 997,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	533,59	2	1 953,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	2 529,22
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	199,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					40 961,16
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	2,00	1	2 110,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	398,43	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	1,00	1	783,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	5,00	1	7 333,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 147,28
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 197,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	525,00	1	1 197,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					30 164,55
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)					16 439,76
Мылые лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2,37	48,28	104	11 900,05
Мылые окон	м2	7,72	48,28	12	4 472,66
7.2 Уборка придомовой территории					67,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	400,00	3	13 724,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,09	255	1 992,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	400,00	30	1 748,79
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	10,00	52	6 240,00
8. Прочие услуги					3 744,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств					62 198,47
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	м2	1,39	533,59	12	8 900,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	-	-	-	-	28 000,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	533,59	12	4 104,00
					21 194,19

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Услуга	Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2 - - 12 норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2 - - 12 норматив



Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.
 Трофимова Е.А.
 Факультет И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора
Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Проценко Т.М.	/	
Фамилия И.О.		Подпись
Ротарь О.Б.	/	
Фамилия И.О.		Подпись