

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.15

Плата за содержание жилого помещения в части платы за  
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и  
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **40,38**

Площадь жилых помещений, м2: **734,37**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итого, руб.: **355 848,95**

| Вид работ  | Единица | Цена      | План МКД |        |                   |
|--|---------|-----------|----------|--------|-------------------|
|  |         |           | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |         |           |          |        |                   |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |         |           |          |        | <b>355 848,95</b> |
| <b>Осмотр вводов электрических щитков</b>  |         |           |          |        | <b>25 084,76</b>  |
| Осмотр вводов электрических щитков   | шт.     | 103,40    | 1,00     | 2      | 206,80            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир | 333,13    | 16,00    | 1      | 5 330,08          |
| Осмотр кровли  | м2      | 1,55      | 740,00   | 2      | 2 294,00          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2      | 2,37      | 734,37   | 2      | 3 480,91          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении  | м2      | 2,22      | 504,39   | 2      | 2 239,49          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м2      | 2,22      | 504,39   | 2      | 2 239,49          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках  | м2      | 2,22      | 504,39   | 1      | 1 119,75          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | шт.     | 49,96     | 4,00     | 2      | 399,68            |
| Проверка вентканалов квартир   | квартир | 161,97    | 16,00    | 3      | 7 774,56          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>   |         |           |          |        | <b>86 911,56</b>  |
| <b>Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)</b>   |         |           |          |        |                   |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)  | дом     | 19 255,56 | 1,00     | 1      | 19 255,56         |
| <b>Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)</b> |         |           |          |        |                   |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)        | шт.     | 4 846,56  | 1,00     | 12     | 58 158,72         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.     | 791,44    | 1,00     | 12     | 9 497,28          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>   |         |           |          |        | <b>3 871,74</b>   |
| <b>Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов</b>  |         |           |          |        |                   |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.     | 1 165,94  | 1,00     | 1      | 1 165,94          |
| <b>Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках</b>   |         |           |          |        |                   |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.     | 676,45    | 4,00     | 1      | 2 705,80          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>  |         |           |          |        | <b>102 188,80</b> |
| <b>Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)</b>   |         |           |          |        |                   |
| Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)  | кол.    | -         | -        | -      | 100 000,00        |
| <b>Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений</b>  |         |           |          |        |                   |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений   | м2      | 2,28      | 960,00   | 1      | 2 188,80          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>  |         |           |          |        | <b>40 678,53</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |         |           |          |        | <b>27 906,14</b>  |
| <b>Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)</b>   |         |           |          |        |                   |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)  | м2      | 2,37      | 62,91    | 104    | 15 506,06         |
| <b>Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)</b>   |         |           |          |        |                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2      | 7,72      | 62,91    | 12     | 5 827,98          |
| <b>Мытье окон</b>  |         |           |          |        |                   |
| Мытье окон   | м2      | 19,72     | 6,80     | 1      | 134,10            |
| <b>Уборка чердаков от мусора</b>   |         |           |          |        |                   |
| Уборка чердаков от мусора  | м2      | 10,73     | 600,00   | 1      | 6 438,00          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |         |           |          |        | <b>8 393,79</b>   |
| <b>Сезонное выкашивание газонов</b>  |         |           |          |        |                   |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2      | 1,66      | 50,00    | 3      | 249,00            |
| <b>Уборка вокруг контейнерных площадок вручную</b>   |         |           |          |        |                   |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.     | 76,20     | 0,09     | 255    | 1 748,79          |
| <b>Уборка газонов в теплый период</b>  |         |           |          |        |                   |
| Уборка газонов в теплый период   | м2      | 0,52      | 50,00    | 30     | 780,00            |
| <b>Уборка территории</b>   |         |           |          |        |                   |
| Уборка территории  | м2/Нед. | 7,20      | 15,00    | 52     | 5 616,00          |
| <b>7.4 Прочее</b>  |         |           |          |        | <b>4 378,60</b>   |
| <b>Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора</b>  |         |           |          |        |                   |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м³      | 875,72    | 5,00     | 1      | 4 378,60          |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |         |           |          |        | <b>97 113,56</b>  |
| <b>Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств</b>   |         |           |          |        |                   |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств  | м2      | 1,62      | 734,37   | 12     | 14 276,15         |
| <b>Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>  |         |           |          |        |                   |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД   | -       | -         | -        | -      | 34 000,00         |
| <b>Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей</b>  |         |           |          |        |                   |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 2,90      | 504,39   | 1      | 1 462,73          |
| <b>Дератизация подвальных помещений или первых этажей</b>  |         |           |          |        |                   |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 0,24      | 504,39   | 4      | 484,21            |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5</b>   |         |           |          |        |                   |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5  | стояк   | 684,00    | 8,00     | 1      | 5 472,00          |
| <b>Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)</b>           |         |           |          |        |                   |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)                  | м2      | 4,70      | 734,37   | 12     | 41 418,47         |

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

|  |    |   |   |    | Норматив / Факт |
|--|----|---|---|----|-----------------|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | норматив        |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2 | - | - | 12 | факт            |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2 | - | - | 12 | факт            |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Дерюбкин Ю. В. / Трофимова Е. А.  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е. А. / Дортман Ю. Е.  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю. Е. / Ротарь О. Б.  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О. Б. / Ротарь О. Б.  
Фамилия И.О. / Подпись