

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.17

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: **28,74**

Площадь жилых помещений, м2: **848,49**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **292 646,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					292 646,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	18,00	1	5 996,34
Осмотр кровли	м2	1,55	740,00	2	2 294,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	848,49	2	4 021,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	420,00	2	1 864,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	420,00	2	1 864,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	420,00	1	932,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	6,00	2	599,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	18,00	3	8 746,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					86 911,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 224,64
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	6,00	1	4 058,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 795,50
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	787,50	1	1 795,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					67 061,24
7.1 Уборка внутридомового имущества					47 729,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	140,50	104	34 630,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	140,50	12	13 015,92
Мытье окон	м2	19,72	4,20	1	82,82
7.2 Уборка придомовой территории					19 332,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	581,50	3	2 895,87
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,09	255	1 748,79
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	581,50	30	9 071,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	15,00	52	5 616,00
8. Прочие услуги					105 126,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	848,49	12	16 494,65
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	33 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	420,00	1	1 218,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	420,00	4	403,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	9,00	1	6 156,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	848,49	12	47 854,84

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Норматив / Факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2 - - 12 норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2 - - 12 факт
Услуга по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	м2 - - 12 факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Осенков Н.В. / *Осенков*

Фамилия И.О. Подпись

Трофимова Е.А. /

Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. /

Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О. Подпись