

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.24

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: **25,08**

Площадь жилых помещений, м2: **325,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **97 985,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					97 985,81
1. Осмотры МКД					
					9 804,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	325,60	2	1 543,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					35 433,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	3,00	1	4 512,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	2,00	1	2 248,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 293,46	1,50	1	1 940,19
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					2 833,06
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	1,00	1	314,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					718,20
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	315,00	1	718,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					17 096,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					9 080,69
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	26,69	104	6 578,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	26,69	12	2 472,56
Мытье окон	м2	19,72	1,50	1	29,58
7.2 Уборка придомовой территории					
					8 015,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	232,45	3	1 157,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,07	255	1 360,17
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	232,45	30	3 626,22
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	5,00	52	1 872,00
8. Прочие услуги					
					32 099,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	325,60	12	5 431,01
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	11 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	4,00	1	2 736,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	325,60	12	12 932,83

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Числов А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись