

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.24А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 23,17

Площадь жилых помещений, м2: 322,06Площадь нежилых помещений, м2: ОтсутствуетСумма итого, руб.: 89 545,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					89 545,47
1. Осмотры МКД					
					9 787,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	322,06	2	1 526,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					16 582,44
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	2,00	1	2 110,46
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	4,00	1	5 866,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	4,00	1	6 016,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	1,00	1	1 021,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					2 518,84
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					718,20
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	315,00	1	718,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					17 903,58
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					8 497,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	24,97	104	6 154,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	24,97	12	2 313,22
Мытье окон	м2	19,72	1,50	1	29,58
7.2 Уборка придомовой территории					
					9 406,17
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	300,00	3	1 494,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,07	255	1 360,17
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	300,00	30	4 680,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	5,00	52	1 872,00
8. Прочие услуги					
					42 034,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	322,06	12	5 371,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	21 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	34,90	1	101,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	34,90	4	33,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	4,00	1	2 736,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	322,06	12	12 792,22

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Услуга	Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2 - - 12 норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2 - - 12 норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Логребенко / *Трофимова*
 Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.
 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "O.B. Rotary", written over a horizontal line.