

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.26

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 24,67

Площадь жилых помещений, м2: 492,03

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 145 637,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					145 637,37
1. Осмотры МКД					
					13 869,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	492,03	2	2 332,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					30 775,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	3,00	1	4 512,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 521,28
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					27 616,62
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					19 630,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	57,80	104	14 246,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	57,80	12	5 354,59
Мытье окон	м2	19,72	1,50	1	29,58
7.2 Уборка придомовой территории					
					7 985,91
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	3,00	1	1 143,93
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	75,00	3	373,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,08	255	1 554,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	75,00	30	1 170,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	10,00	52	3 744,00
8. Прочие услуги					
					68 854,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	492,03	12	8 207,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	16 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. аварийные сантехнические работы)	-	-	-	-	21 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	6,00	1	4 104,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	492,03	12	19 543,43

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Трофимова Е.А.
 Трофимова Е.А.
 Семейство И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
 Дортман Ю.Е.
 Семейство И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б.
 Семейство И.О. Подпись