

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.28

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **21,26**

Площадь жилых помещений, м2: **478,47**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **122 071,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>122 071,89</b>
Осмотр вводных электрических щитков					<b>13 805,07</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	103,40	1,00	2	2 06,80
Осмотр кровли	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,55	420,00	2	1 302,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	м2	2,37	478,47	2	2 267,95
Проверка вентканалов квартир	шт.	49,96	2,00	2	199,84
	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>31 313,68</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	2,00	1	3 008,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	2,00	1	2 042,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 512,92</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>24 350,51</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>15 663,10</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	52,12	104	12 846,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	52,12	7	2 816,56
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>8 687,41</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	4,00	1	1 525,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,07	255	1 360,17
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	100,00	30	1 560,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	10,00	52	3 744,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>49 089,71</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	478,47	12	7 980,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	18 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	6,00	1	4 104,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	478,47	12	19 004,83

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Трофимова Е.А.*  
 Трофимова Е.А.  
 Фамилия И.О. Подпись

*Дортман Ю.Е.*  
 Дортман Ю.Е.  
 Фамилия И.О. Подпись

*Ротарь О.Б.*  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись