

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.30/17

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 23,98

Площадь жилых помещений, м2: 468,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 134 857,4

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					134 857,40
1. Осмотры МКД					13 758,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	468,60	2	2 221,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					36 073,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	2,00	1	3 008,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	3,00	1	3 063,30
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 082,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	3,00	1	569,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 400,00
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	40,00	2	2 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					30 010,15
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 789,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	69,18	104	17 051,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	69,18	7	3 738,49
7.2 Уборка придомовой территории					9 220,17
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	200,00	3	996,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,07	255	1 360,17
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	200,00	30	3 120,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	10,00	52	3 744,00
8. Прочие услуги					48 533,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	468,60	12	7 816,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	18 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	6,00	1	4 104,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	468,60	12	18 612,79

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт			
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Е.А. Трофимова

 Фамилия И.О. Подпись

Трофимова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Т.М. Проценко

 Фамилия И.О. Подпись

О.Б. Ротарь

 Фамилия И.О. Подпись