

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Круговая д. 9

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **24,60**

Площадь жилых помещений, м2: **507,94**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итого, руб.: **149 937,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					149 937,17
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	550,00	2	1 705,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	507,94	2	2 407,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					30 038,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	2,00	1	3 008,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	2,00	1	3 404,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 898,76
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	2,00	1	379,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 197,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	525,00	1	1 197,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 400,00
Скальвание сосулук	м.п.	30,00	40,00	2	2 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 302,99
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					16 887,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	49,60	104	12 225,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	49,60	12	4 594,94
Мытье окон	м2	19,72	3,40	1	67,05
7.2 Уборка придомовой территории					12 415,59
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	300,00	3	1 494,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,09	255	1 748,79
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	300,00	30	4 680,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	12,00	52	4 492,80
8. Прочие услуги					69 751,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	507,94	12	8 472,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	37 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	6,00	1	4 104,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	507,94	12	20 175,38

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Трофимова Е.А.
 Трофимова Е.А.
Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь	О.Б.	
Фамилия	И.О.	Подпись