

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.19

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 34,19

Площадь жилых помещений, м2: 531,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 217 876,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>217 876,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>20 506,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	20,00	1	6 662,60
Осмотр кровли	м2	1,55	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	531,10	2	2 517,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	1,00	2	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	20,00	3	9 718,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>19 255,56</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 222,31</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	2,00	1	379,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	1,00	1	676,45
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>58 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	58 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>45 962,99</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>26 956,62</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	69,80	104	17 204,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	69,80	12	6 466,27
Мытье окон	м2	19,72	3,40	1	67,05
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	300,00	1	3 219,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>10 249,17</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	250,00	3	1 245,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,07	255	1 360,17
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	250,00	30	3 900,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	10,00	52	3 744,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>8 757,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	10,00	1	8 757,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>71 928,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	531,10	12	8 858,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	34,90	1	101,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	34,90	4	33,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	10,00	1	6 840,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	531,10	12	21 095,29

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Клюева*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

