

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.21

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 38,54

Площадь жилых помещений, м2: 465,45

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 215 271,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					215 271,57
Осмотр вводных электрических щитков					13 743,35
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр кровли	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,55	420,00	2	1 302,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	м2	2,37	465,45	2	2 206,23
Проверка вентканалов квартир	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					19 255,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 518,84
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					94 598,29
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (По предписанию ГЖИ с рассрочкой на 3 года + остатки кап.ремонт 61102,94руб.)	кол.	-	-	-	94 598,29
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 400,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	40,00	2	2 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 261,96
7.1 Уборка внутридомового имущества					24 358,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	71,63	104	17 655,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	71,63	12	6 635,80
Мытье окон	м2	19,72	3,40	1	67,05
7.2 Уборка придомовой территории					12 903,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	300,00	3	1 494,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,25	255	4 857,75
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	300,00	30	4 680,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	5,00	52	1 872,00
8. Прочие услуги					45 493,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	465,45	12	7 763,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	35,80	1	103,82
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	35,80	4	34,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	6,00	1	4 104,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	465,45	12	18 487,67

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Услуга	Единица	Цена	Объем	Пер-ть	Сумма	Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	-	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	-	норматив




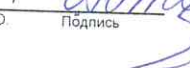
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Колесов П.В. 
 Фамилия И.О. Подпись
 Трофимова Е.А. 
 Фамилия И.О. Подпись
 Проценко Т.М. 
 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б. 
 Фамилия И.О. Подпись