

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.25

| | |
|---|--------------|
| Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: | <u>18,55</u> |
| Площадь жилых помещений, м2: | 476,22 |
| Площадь нежилых помещений, м2: | Отсутствует |
| Сумма итогов, руб.: | 105 999,04 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 105 999,04 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 9 796,84 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 103,40 | 1,00 | 2 | 206,80 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,55 | 420,00 | 2 | 1 302,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,37 | 476,22 | 2 | 2 257,28 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 49,96 | 2,00 | 2 | 199,84 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 161,97 | 12,00 | 3 | 5 830,92 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 4 512,48 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 1 504,16 | 3,00 | 1 | 4 512,48 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 3 892,84 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 189,96 | 2,00 | 1 | 379,92 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 82,84 | 1,00 | 12 | 994,08 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1 165,94 | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 676,45 | 2,00 | 1 | 1 352,90 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 36 695,88 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 24 306,63 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,37 | 71,60 | 104 | 17 647,97 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,72 | 71,60 | 12 | 6 633,02 |
| Мытье окон | м2 | 19,72 | 1,30 | 1 | 25,64 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 12 389,25 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,66 | 275,00 | 3 | 1 369,50 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 76,20 | 0,25 | 255 | 4 857,75 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,52 | 275,00 | 30 | 4 290,00 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,20 | 5,00 | 52 | 1 872,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 51 101,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1,39 | 476,22 | 12 | 7 943,35 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 20 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,90 | 35,80 | 1 | 103,82 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,24 | 35,80 | 4 | 34,37 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5 | стояк | 684,00 | 6,00 | 1 | 4 104,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 3,31 | 476,22 | 12 | 18 915,46 |

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

| | Норматив / Факт | | | | |
|--|-----------------|---|---|----|----------|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | норматив |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Трофимова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись