

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 3

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **26,40**

Площадь жилых помещений, м2: **1 563,78**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итого, руб.: **495 420,59**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>495 420,59</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>37 290,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	27,00	1	8 994,51
Осмотр кровли	м2	1,55	780,00	2	2 418,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 563,78	2	7 412,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	400,00	2	1 776,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	400,00	2	1 776,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	400,00	1	888,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	7,00	2	699,44
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	27,00	3	13 119,57
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>150 926,41</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	26,00	2	15 473,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	10,00	1	14 015,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	4,00	1	4 084,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	10,00	1	11 244,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 293,46	10,00	1	12 934,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	4,00	1	1 414,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 405,27</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	1,00	1	314,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	7,00	1	4 735,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>95 501,20</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>61 836,05</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	139,40	104	34 359,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	139,40	12	12 914,02
Мытье окон	м2	19,72	11,70	1	230,72
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	400,00	1	14 332,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>23 156,51</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	691,80	3	3 445,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,17	255	3 303,27
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	691,80	30	10 792,08
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	15,00	52	5 616,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 508,64</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	12,00	1	10 508,64
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>205 297,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 563,78	12	30 399,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	79 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	400,00	1	1 160,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	400,00	4	384,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	9,00	1	6 156,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	1 563,78	12	88 197,19

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Трофимова Е.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Трофимова Е.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Проценко Т.М.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись