

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за  
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и  
текущему ремонту общего имущества, руб./м2: **25,72**

Площадь жилых помещений, м2: **1 334,60**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итого, руб.: **411 906,5**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>411 906,50</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>36 025,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	26,00	1	8 661,38
Осмотр кровли	м2	1,55	780,00	2	2 418,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 334,60	2	6 326,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	493,70	2	2 192,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	493,70	2	2 192,03
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	493,70	1	1 096,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	3,00	2	299,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	26,00	3	12 633,66
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>115 880,69</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	398,43	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	2,00	1	2 933,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	5,00	1	7 520,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	2,00	1	3 404,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	4,00	1	1 414,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 195,29</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	3,00	1	2 029,35
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>31 666,64</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 958,33	8,00	1	31 666,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>55 860,47</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>39 738,20</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	116,50	104	28 714,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	116,50	12	10 792,56
Мытье окон	м2	19,72	11,70	1	230,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>16 122,27</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	350,00	3	1 743,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,17	255	3 303,27
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	350,00	30	5 460,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	15,00	52	5 616,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>169 277,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 334,60	12	25 944,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	493,70	1	1 431,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	493,70	4	473,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	9,00	1	6 156,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	1 334,60	12	75 271,44

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Единица	Цена	Объем	Пер-ть	Норматив / Факт
					норматив
м2	-	-	12	норматив	

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Деркаг / Деркаг  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись