

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 5

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: **32,55**

Площадь жилых помещений, м2: **1 526,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **596 166,41**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					596 166,41
1. Осмотры МКД					38 589,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	27,00	1	8 994,51
Осмотр кровли	м2	1,55	780,00	2	2 418,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 526,40	2	7 235,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	515,00	2	2 286,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	515,00	2	2 286,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	515,00	1	1 143,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	9,00	2	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					218 834,92
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (перевод п/с с цо на гвс)	кол.	-	-	-	100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	398,43	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	1,00	1	783,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	8,00	1	8 168,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 358,83
Смена автомата до 25 А	шт.	953,26	2,00	1	1 906,52
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	3,00	1	569,88
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	9,00	1	6 088,05
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					31 283,51
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	25,00	1	24 673,25
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	10,00	2	600,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	2,00	1	1 146,16
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	5,00	1	4 864,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					91 193,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					67 649,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	144,20	104	35 542,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	144,20	12	13 358,69
Мытье окон	м2	19,72	15,00	1	295,80
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	515,00	1	18 452,45
7.2 Уборка придомовой территории					13 035,27
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	200,00	3	996,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,17	255	3 303,27
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	200,00	30	3 120,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее					10 508,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	12,00	1	10 508,64
8. Прочие услуги					205 906,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 526,40	12	29 673,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	82 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	515,00	1	1 493,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	515,00	4	494,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	9,00	1	6 156,00

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	1 526,40	12	86 088,96
---	----	------	----------	----	-----------

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Трофимова Е.А.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / *Трофимова Е.А.*

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко Т.М.*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*