

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 7

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **42,10**

Площадь жилых помещений, м2: **1 269,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **641 504,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					641 504,06
37 095,54					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	27,00	1	8 994,51
Осмотр кровли	м2	1,55	780,00	2	2 418,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 269,70	2	6 018,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	490,00	2	2 175,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	490,00	2	2 175,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	490,00	1	1 087,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	9,00	2	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					92 862,96
5 951,40					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 253,99
1 165,94					
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					250 000,00
250 000,00					
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№1)	кол.	-	-	-	250 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					600,00
600,00					
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	10,00	2	600,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					86 350,12
61 777,21					
7.1 Уборка внутридомового имущества					61 777,21
31 968,46					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	129,70	104	31 968,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	129,70	12	12 015,41
Мытье окон	м2	19,72	12,00	1	236,64
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	490,00	1	17 556,70
7.2 Уборка придомовой территории					14 064,27
1 245,00					
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	250,00	3	1 245,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,17	255	3 303,27
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	250,00	30	3 900,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее					10 508,64
10 508,64					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	12,00	1	10 508,64
8. Прочие услуги					167 341,45
24 682,97					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 269,70	12	24 682,97
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	63 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	490,00	1	1 421,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	490,00	4	470,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	9,00	1	6 156,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	1 269,70	12	71 611,08

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив -
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Жабова А.К.

Фамилия И.О. * Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись