

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 8

Плата за содержание жилого помещения в части платы за  
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и  
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 31,27

Площадь жилых помещений, м2: 1 309,05

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 491 242,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>491 242,02</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>36 789,07</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	27,00	1	8 994,51
Осмотр кровли	м2	1,55	780,00	2	2 418,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 309,05	2	6 204,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	508,60	2	2 258,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	508,60	2	2 258,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	508,60	1	1 129,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	27,00	3	13 119,57
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>125 954,69</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	398,43	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	5,00	1	7 520,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	3,00	1	3 063,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 775,72</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	4,00	1	1 256,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>38 572,83</b>
Восстановление кирпичной кладки примыков или оголовков выгребных ям	м³	11 208,59	3,00	1	33 625,77
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 649,02	3,00	1	4 947,06
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>103 752,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>71 408,24</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	156,10	104	38 475,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	156,10	12	14 461,10
Мытье окон	м2	19,72	12,60	1	248,47
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	508,60	1	18 223,14
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>21 835,28</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	627,60	3	3 125,45
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,17	255	3 303,27
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	627,60	30	9 790,56
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	15,00	52	5 616,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 508,64</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	12,00	1	10 508,64
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>182 397,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 309,05	12	25 447,93
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	508,60	1	1 474,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	508,60	4	488,26
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. аварийные кровельные работы)	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	9,00	1	6 156,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	1 309,05	12	73 830,42

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Куисмерков В.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись