

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Школьная д.10 "Форн"

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту
общего имущества, руб. /м2: **33,73**

Площадь жилых помещений, м2: **526,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **213 212,81**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 213 212,81 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | |
| | | | | | 11 940,12 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 103,40 | 1,00 | 2 | 206,80 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 333,13 | 12,00 | 1 | 3 997,56 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,55 | 550,00 | 2 | 1 705,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 49,96 | 2,00 | 2 | 199,84 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 161,97 | 12,00 | 3 | 5 830,92 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | |
| | | | | | 19 255,56 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 19 255,56 | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | |
| | | | | | 2 518,84 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1 165,94 | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 676,45 | 2,00 | 1 | 1 352,90 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | |
| | | | | | 73 197,00 |
| Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель) | кол. | - | - | - | 72 000,00 |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений | м2 | 2,28 | 525,00 | 1 | 1 197,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 38 263,68 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | |
| | | | | | 20 646,29 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,37 | 49,61 | 104 | 12 227,87 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,72 | 49,61 | 12 | 4 595,87 |
| Мытье окон | м2 | 19,72 | 3,40 | 1 | 67,05 |
| Уборка чердаков от мусора | м2 | 10,73 | 350,00 | 1 | 3 755,50 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 13 238,79 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,66 | 340,00 | 3 | 1 693,20 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 76,20 | 0,09 | 255 | 1 748,79 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,52 | 340,00 | 30 | 5 304,00 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,20 | 12,00 | 52 | 4 492,80 |
| 7.4 Прочее | | | | | |
| | | | | | 4 378,60 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 875,72 | 5,00 | 1 | 4 378,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | | |
| | | | | | 68 037,61 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1,39 | 526,70 | 12 | 8 785,36 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 35 500,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,90 | 24,80 | 1 | 71,92 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,24 | 24,80 | 4 | 23,81 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5 | стояк | 684,00 | 4,00 | 1 | 2 736,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 3,31 | 526,70 | 12 | 20 920,52 |

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

| | Норматив / Факт | | | | |
|--|-----------------|---|---|----|-----------------|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | <i>Корсаков</i> |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | <i>Корсаков</i> |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Дашенцова С.А.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись