

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Школьная д.12 "Форт"

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **34,95**

Площадь жилых помещений, м2: **542,54**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итого, руб.: **227 523,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					227 523,61
1. Осмотры МКД					
					14 711,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	550,00	2	1 705,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	542,54	2	2 571,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					19 255,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 500,18
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					75 945,17
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	72 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	525,00	1	1 197,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 748,17	1,00	1	2 748,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					49 775,84
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					21 263,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	51,32	104	12 649,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	51,32	12	4 754,28
Мытье окон	м2	19,72	5,30	1	104,52
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	350,00	1	3 755,50
7.2 Уборка придомовой территории					
					24 133,59
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	360,00	3	1 792,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,09	255	1 748,79
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	360,00	30	5 616,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	40,00	52	14 976,00
7.4 Прочее					
					4 378,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	5,00	1	4 378,60
8. Прочие услуги					
					63 335,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	542,54	12	9 049,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	4,00	1	2 736,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	542,54	12	21 549,69

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Козлова Т.В. / *Коз*
 Подпись
 И.О.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. /
 Подпись
 И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. /
 Подпись
 И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

