

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Школьная д. 8 "Форт"

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **23,01**

Площадь жилых помещений, м2: **510,85**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **141 027,86**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 141 027,86 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 14 361,55 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 103,40 | 1,00 | 2 | 206,80 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 333,13 | 12,00 | 1 | 3 997,56 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,55 | 550,00 | 2 | 1 705,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,37 | 510,85 | 2 | 2 421,43 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 49,96 | 2,00 | 2 | 199,84 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 161,97 | 12,00 | 3 | 5 830,92 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 33 310,77 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 1 055,23 | 2,00 | 1 | 2 110,46 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 19 255,56 | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 309,67 | 5,00 | 1 | 1 548,35 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 1 466,62 | 5,00 | 1 | 7 333,10 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | м.п. | 1 021,10 | 3,00 | 1 | 3 063,30 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 2 898,76 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 189,96 | 2,00 | 1 | 379,92 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 165,94 | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 676,45 | 2,00 | 1 | 1 352,90 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 1 197,00 |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений | м2 | 2,28 | 525,00 | 1 | 1 197,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 32 711,84 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 16 477,07 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,37 | 48,39 | 104 | 11 927,17 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,72 | 48,39 | 12 | 4 482,85 |
| Мытье окон | м2 | 19,72 | 3,40 | 1 | 67,05 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 16 234,77 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,66 | 431,00 | 3 | 2 146,38 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 76,20 | 0,09 | 255 | 1 748,79 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,52 | 431,00 | 30 | 6 723,60 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,20 | 15,00 | 52 | 5 616,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 56 547,94 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1,39 | 510,85 | 12 | 8 520,98 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 25 000,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5 | стояк | 684,00 | 4,00 | 1 | 2 736,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 3,31 | 510,85 | 12 | 20 290,96 |

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

| | | | | Норматив / Факт | |
|--|----|---|---|-----------------|-----------|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | Норматив- |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | Норматив |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Трофимова Е.А. / *Трофимова Е.А.*

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / *Дортман Ю.Е.*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*

 Фамилия И.О. Подпись