

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Советская д.10 ф.

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 28,58

Площадь жилых помещений, м2: 5 461,49

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 873 032,45


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 873 032,45
1. Осмотры МКД					
					139 355,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	3,00	2	620,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	110,00	1	36 644,30
Осмотр кровли	м2	1,55	1 680,00	2	5 208,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	5 461,49	2	25 887,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	1 220,60	2	5 419,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 220,60	2	5 419,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 220,60	1	2 709,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	40,00	2	3 996,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	110,00	3	53 450,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					147 820,61
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	58,00	2	34 518,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	4,00	1	1 238,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	398,43	2,00	1	796,86
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	6,00	1	4 703,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	6,00	1	9 024,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	1,00	1	1 021,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 598,45	1,00	1	2 598,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					36 978,41
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1 253,64	1,00	1	1 253,64
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	20,00	1	3 799,20
Смена стартера	шт.	273,95	5,00	1	1 369,75
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	3,00	1	3 497,82
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	40,00	1	27 058,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					500 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	-	-	-	500 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					414 234,79
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					307 845,92
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	237,60	156	87 845,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	356,40	156	131 768,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	594,00	19	87 127,92
Мытье окон	м2	19,72	56,00	1	1 104,32
7.2 Уборка придомовой территории					
					106 388,87
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	20,00	1	7 626,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 350,00	3	6 723,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,57	255	11 075,67
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 350,00	30	21 060,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	160,00	52	59 904,00
8. Прочие услуги					
					634 642,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	5 461,49	12	106 171,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 220,60	1	3 539,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 220,60	4	1 171,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	23,00	1	15 732,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	5 461,49	12	308 028,04

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Саввина Т.В. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись