

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Советская д. 8 ф.

Плата за содержание жилого помещения в части платы за
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **23,45**

Площадь жилых помещений, м2: **4 228,65**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итого, руб.: **1 189 751,95**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 189 751,95
1. Осмотры МКД					
					103 683,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	2,00	2	413,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	80,00	1	26 650,40
Осмотр кровли	м2	1,55	1 280,00	2	3 968,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 228,65	2	20 043,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	967,30	2	4 294,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	967,30	2	4 294,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	967,30	1	2 147,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					121 221,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	40,00	2	23 805,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	4,00	1	1 238,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	398,43	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	2,00	1	3 008,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	2,00	1	2 248,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 962,78
Смена автомата до 25 А	шт.	953,26	5,00	1	4 766,30
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					20 998,60
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	70,00	1	20 998,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					9 154,71
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 828,39	3,00	1	8 485,17
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к накладным)	шт.	223,18	3,00	1	669,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					370 352,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					276 446,36
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	186,60	156	68 989,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	279,90	156	103 484,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	466,50	19	68 426,22
Мытье окон	м2	19,72	45,00	1	887,40
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	967,30	1	34 658,36
7.2 Уборка придомовой территории					72 013,32
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	15,00	1	5 719,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	500,00	3	2 490,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,57	255	11 075,67
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	500,00	30	7 800,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	120,00	52	44 928,00
7.4 Прочее					21 893,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	25,00	1	21 893,00
8. Прочие услуги					535 378,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 228,65	12	82 204,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	967,30	1	2 805,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	967,30	4	928,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	16,00	1	10 944,00

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	4 228,65	12	238 495,86
---	----	------	----------	----	------------

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Дорышенико / 

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись