

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Вокзальная д.15

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 46,68

Площадь жилых помещений, м2: 460,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 257 821,9

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					<b>257 821,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 404,46</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр кровли	м2	1,55	350,00	2	1 085,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	460,30	2	2 181,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	1,00	2	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 099,27</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	4,00	1	1 256,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	1,00	1	676,45
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>31 172,66</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>18 318,94</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	60,80	104	14 985,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	60,80	7	3 285,63
Мытье окон	м2	19,72	2,40	1	47,33
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>12 853,72</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	232,40	3	1 157,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,03	255	582,93
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	232,40	30	3 625,44
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	20,00	52	7 488,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>214 145,51</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	460,30	12	4 032,23
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубникоборское сп	м³	531,40	70,00	1	37 198,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. аварийные общестроительные работы)	-	-	-	-	140 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	СТОЯК	684,00	6,00	1	4 104,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,69	460,30	12	3 811,28

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту);

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Единица	Цена	Норматив / Факт	
			Норматив	Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

 |   
 \_\_\_\_\_  
 Фамялия И.О. | Подпись  
 Трофимова Е.А. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамялия И.О. | Подпись  
 Дортман Ю.Е. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамялия И.О. | Подпись  
 Ротарь О.Б. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамялия И.О. | Подпись