

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Форносово п., Вокзальная д.17

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **49,14**

Площадь жилых помещений, м2: **461,40**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итого, руб.: **272 098,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					272 098,11
1. Осмотры МКД					9 409,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр кровли	м2	1,55	350,00	2	1 085,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	461,40	2	2 187,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	1,00	2	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 099,27
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	4,00	1	1 256,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	1,00	1	676,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 424,91
7.1 Уборка внутридомового имущества					18 571,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	61,60	104	15 183,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	61,60	7	3 328,86
Мытье окон	м2	19,72	3,00	1	59,16
7.2 Уборка придомовой территории					12 853,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	232,40	3	1 157,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,03	255	582,93
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	232,40	30	3 625,44
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	20,00	52	7 488,00
8. Прочие услуги					228 164,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	461,40	12	4 041,86
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубнокоборское сп	м³	531,40	70,00	1	37 198,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. аварийные общестроительные работы)	-	-	-	-	154 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	6,00	1	4 104,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,69	461,40	12	3 820,39

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Единица	Цена	Объем	Пер-ть	Норматив / Факт
					норматив
	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Кашова Е.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Трофимова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись